

Ugovor o lizingu

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 14 | Nivo: Visoka ekonomska škola, Peć-Leposavić

Садржај

Увод	3
I УОПШТЕНО О ЛИЗИНГУ	4
1. Историјат и развој лизинга	4
2. Сличност и разлике са банкарским кредитом	4
3. Зашто је лизинг интересантан?	5
II ПОЈАМ И ЗНАЧАЈ УГОВОРА О ЛИЗИНГУ	6
1. Шта је тачно Лизинг?	6
2. Зашто лизинг?	6
III САДРЖИНА И ФОРМА УГОВОРА	8
1. Садржина и форма уговора о лизингу	8
IV ВРСТЕ УГОВОРА О ЛИЗИНГУ	8
V ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О ЛИЗИНГУ	9
1. Права и обавезе даваоца лизинга	9
2. Ко пружа услуге лизинга?	10
3. Шта је финансијски (капитални) лизинг?	11
3.1. Највећа предност финансијског лизинга	11
4. Шта је оперативни лизинг?	12
4.1. Највећа предност оперативног лизинга	12
5. Ко може бити давалац лизинга?	12
6. Које су обавезе даваоца лизинга?	12
7. Ко може бити испоручилац?	12
8. Ко је одговоран за недостатке на предмету лизинга?	13
9. Права и обавезе корисника лизинга	13
10. Престанак Уговора о лизингу	14
Закључак	15
Литература	16

Увод

Иако лизинг има доказано историјско порекло, он ипак представља један нови начин кредитирања и финансијске помоћи банака правним и физичким лицима. Уговор о лизингу је правни посао у коме се давалац лизинга обавезује да кориснику, примаоцу лизинга преда на привремено коришћење (употребу, закуп), одређену ствар, коју је набавио од испоручиоца предмета, уз задржавање права својине даваоца лизинга, а корисник лизинга се обавезује да плаћа уговорену надокнаду (закупнину) и да по истеку уговореног рока, врати ствар даваоцу лизинга, продужи коришћење или је откупи.

Лизинг је одавно прерастао националне оквире и постао једна од врло значајних финансијских операција на међународном плану, те се наше законодавство ослања на међународне изворе при регулисању ове врсте уговора.

Код нас се лизинг јавља почетком седамдесетих година и то прво у форми узимања у закуп електронских уређаја, а касније инвестиционе опреме путем увоза. Развој лизинга је текао прилично споро, првенствено због одсуства специјализованих лизинг предузећа. Лизинг пословима су се бавиле малопродајне спољно трговинске организације, претежно у улози корисника. У наредним годинама тај број се све више повећавао, да би 1989. године износио близу 650 спољнотрговинских предузећа.

I УОПШТЕНО О ЛИЗИНГУ

Историјат и развој лизинга

Иако може изгледати да је лизинг један од новијих метода финансирања, први случајеви практичне примене одиграли су се у давној прошлости. Пронађени су докази да су 2.000.г. п.н.е., Вавилонци применили једну врсту лизинга за чамце и стоку. Један од првих теоретских описа лизинга пронађен је у римским правним списима. У свом савременом облику финансијски лизинг је потекао из САД.

Прву компанију за финансијски лизинг основао је Хенри Шофелд 1952. године у САД. Компанија је основана са циљем да реализује једну конкретну трансакцију у домену железничког транспорта. Наведеном трансакцијом демонстрирана је економска ефикасност финансијског лизинга па је Шофелд одлучио да настави пословање и оснује америчку лизинг компанију “Унијетед Статес Леасинг Корп.” (која се данас зове - “Унијетед Статес Леасинг Интернационал Инц.”) Развој финансијског лизинга у Европи почео је крајем 50-тих и почетком 60-тих година прошлог века.

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU. -----

www.maturskiradovi.net

МОЖЕТЕ НАС КОНТАКТИРАТИ НА E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com